

# DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de  
Conseillers :

En  
exercice 67

Présents 44

Votants 51

Dont 7 procurations

OBJET :

**ECONOMIE :**

**MAITRISE D'ŒUVRE  
ZONE D'ACTIVITES  
ECONOMIQUES DE  
LUZY**



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture  
ou en Sous-Préfecture  
le : 18/12/2025

Publié ou notifié  
le : 18/12/2025

L'an deux mille vingt cinq le : Jeudi 11 Décembre à 18 H 30  
le Conseil Communautaire dûment convoqué,  
s'est réuni en session ordinaire à la Salle des Fêtes de Brinay  
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président de la CCBLM

**Date de convocation : 4 Décembre 2025**

Etaient présents :

- Achun : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : /
- Avrée : /
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAU, Julien DENOUEL  
Caroline MARCEAU, Jean-Michel AGEZ,  
Monique BERNARD  
Michel MULOT
- Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARCON
- Châtillon-en-Bazois : Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : /
- Chougnay : Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty: Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : /
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : /
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Sylvie DELAVELLE,  
Florence CHANDIOUX, Thierry DESCOURS

.../...

Envoyé en préfecture le 18/12/2025

Reçu en préfecture le 18/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251211-2025\_CC\_221-DE

S<sup>2</sup>LO

- **Maux** : /
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Ghislaine ROQUEFORT Supplée Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : /
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR
  
- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,  
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE
  
- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : /
  
- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE
  
- **Saint-Seine** : /
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : /
- **Thaix** : Jean-Jacques PLOUVIER Supplée David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

**Procurations de :**

- 1 – Mme Marie-Laure PARMENTIER à Mme Monique BERNARD
- 2 – M. Pascal PERRIN à M. David BONGARD
- 3 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 4 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 5 – M. Gilles GONIN à Mme Sylvie DELAVELLE
- 6 – Mme Floor NUSINK à Mme Thierry DESCOURS
- 7 – M. Michel MARIE à M. Jean-Christophe SAVE

## ECONOMIE : MAITRISE D'ŒUVRE ZONE D'ACTIVITES

### ECONOMIQUES DE LUZY

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, rappelle qu'une consultation des entreprises a été engagée pour la Maîtrise d'œuvre de la Zone d'activités économiques de Luzy.

Deux offres ont été déposées, sur la base d'un coût d'objectif de travaux de 1 449 276,50 € HT, et la commission d'appel d'offres en date du 25 novembre dernier a analysé les plis que l'on peut résumer ainsi :

#### Partie travaux : tranche ferme et optionnelle

Cabinet	Tranche ferme (études)	TO 4 (travaux)	Sous total TF et TO4	% indicatif TF + TO4 / Montant des travaux
ARTELIA	22 220,00 €	64 400,00 €	86 620,00 €	5,98%
BUREAU AMENAGEMENT FONCIER	18 802,04 €	47 971,04 €	66 773,08 €	4,61%

- **Tranche ferme : phase 1 (études)**

- Les études préliminaires, en complément de ce qui a déjà été réalisé
- Les études d'esquisse ;
- Les études d'avant-projet ;

Ces études devront confirmer ou infirmer la nécessité d'un dossier « loi sur l'eau ».

- **TO – 4 : phase 2 (travaux)**

- Les études de projet ;
- Elaboration du dossier de consultation des entreprises
- L'assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des marchés de travaux ;
- Les études d'exécution ou l'examen de leur conformité au projet et le visa de celles qui ont été faites par les opérateurs économiques chargés des travaux ;
- La direction de l'exécution des marchés de travaux ;
- L'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier ;
- L'assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement.

#### Partie études : selon les situations

Cabinet	TO 1 (dossier MRAE et permis d'aménager)	TO 2 (Dossier loi sur l'eau - déclaration)	TO2 -1 (Plus value si autorisation)	TO3 (étude d'impact 1 saison)	TO3-1 (Plus value 4 saisons)	Total TF ET TO Hors plus values
ARTELIA	7 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	26 600,00 €	11 650,00 €	125 220,00 €
BUREAU AMENAGEMENT FONCIER	9 677,50 €	5 582,50 €	3 027,50 €	6 680,00 €	1 470,00 €	88 713,08 €

Envoyé en préfecture le 18/12/2025

Reçu en préfecture le 18/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251211-2025\_CC\_221-DE



- **TO – 1 : Dossier MRAe (mission régionale d'autorité environnementale) et permis d'aménager**
  - Confirmer l'obligation et déposer la demande au cas par cas auprès de la MRAe
  - Réaliser le permis d'aménager, comprenant le cahier des préconisations urbanistiques et architecturales et le règlement de lotissement
- **TO – 2 : Réaliser un dossier loi sur l'eau selon la procédure « déclaration » (simplifiée)**
- **TO – 2-1 : Réaliser un dossier loi sur l'eau selon la procédure « autorisation » (plus complète)**
- **TO – 3 : Réaliser l'étude d'impact environnemental 1 saison**
- **TO – 3-1 : Réaliser l'étude d'impact environnemental 4 saisons**

La Commission d'appel d'Offres propose de retenir l'offre du Bureau d'aménagement foncier.

Cependant, suite au diagnostic d'archéologie préventive réalisé fin novembre par l'Institut National d'Archéologie Préventive (INRAP), des vestiges ont été découverts, sur une zone d'environ 5 000 m<sup>2</sup> (surface précise en attente), sur la parcelle AH 92 (56 016 m<sup>2</sup>).

Le rapport définitif de diagnostic sera rendu au plus tard le 20 février 2026. La décision de prescriptions archéologiques (fouilles) à la suite du diagnostic interviendra par arrêté du Préfet de Région dans un délai de 3 mois après la réception du rapport de diagnostic en préfecture, soit au plus tard le 20 mai 2026.

Trois hypothèses sont possibles :

- Pas de fouilles prescrites
- Fouilles prescrites
- Demander la modification du projet afin de réduire l'impact des travaux sur le patrimoine archéologique et d'éviter en tout ou partie la réalisation de la fouille.

En fonction de ses éléments, la question de l'engagement de la maîtrise d'œuvre se pose.

**Trois possibilités doivent être envisagées :**

1. Ne pas donner suite à la consultation dans l'attente de la décision du Préfet de Région. Une nouvelle consultation serait alors nécessaire dans quelques mois.
2. Retenir l'offre sans conditions, en prenant le risque d'une annulation, avec le dédommagement du maître d'œuvre prévu au cahier des clauses administratives générales. Si tel est le cas, la valeur du marché pour le moins disant étant en tranche ferme de 18 802.04 € HT, la pénalité forfaitaire de 5 % serait de 940.10 € HT.
3. Retenir l'offre sous conditions et en particulier sous réserve du calendrier des fouilles, et demander au cabinet de maintenir son offre. Les 2 candidats ont été interrogés sur leur position en cas de démarrage plus tardif que prévu et ont répondu que cela ne modifierait pas leur offre initiale.

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire décide de retenir le cabinet Bureau aménagement foncier pour la maîtrise d'œuvre de la ZAE de Luzy - tranche ferme pour un montant de 18 802,04 HT.**

**Voix pour 50, abstention 0, contre 1**

La Secrétaire de Séance,  
Elisabeth JOSSE.



Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 11 Décembre 2025

Le Président,  
Serge CAILLOT.